



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 83/2
Bar, 14.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 15-361/19-UPI-83 od 13.06.2019. godine, koji podnosi Zagorka Peroč, za davanje saglasnosti na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažno - demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom (plažni bar sa terasom) i javnog porodičnog kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima u funkciji korišćenja kupališta na lokaciji 8A po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine), a na katastarskoj parceli br. 3447/1 KO Novi bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Zagorki Peroč se daje saglasnost na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda montažnog – demontažnog ugostiteljskog privremenog objekta sa terasom (plažni bar sa terasom) i javnog porodičnog kupališta, na lokaciji 8A po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli broj 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-83 od 13.06.2019. godine, urađeno od strane „AM STUDIO INŽENJERING“ D.O.O. - BAR.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-83 od 13.06.2019. godine, Zagorka Peroč, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažno - demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom i javnog porodičnog kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima u funkciji korišćenja kupališta, planiranih na lokaciji 8A po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli broj 3447/1 KO Novi Bar. Priloženo idejno rješenje je u integralnoj formi, odnosno, obuhvata idejno rješenje



privremenog montažno - demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom i javnog porodičnog kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima u funkciji korišćenja kupališta.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019-2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola I lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora). Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.“

Napomena: obezbjediti pristup licima umanjene pokretljivosti

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1471/6 od 24.05.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1471/8-1-Up od 05.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog montažno – demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom (plažni bar sa terasom), na lokaciji 8A, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period od 2019. do 2023. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1471/8-Up od 05.06.2019. godine koji propisuju postavljanje privremenih objekata na javnom porodičnom kupalištu, na lokaciji 8A, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od



2019. do 2023. godine. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1471/8-Up od 05.06.2019. godine propisuju uslove koji ne predviđaju postavljanje nepokretnih privremenih objekata na pješčanom dijelu, odnosno prirodnoj obali uređenog kupališta.

Sastavni dio idejnog rješenja su USLOVI ZA ORGANIZACIJU JAVNOG PORODIČNOG KUPALIŠTA, br. 0206-1471/8-2-Up od 05.06.2019. godine, koji daju bliže uslove u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine, broj 0230-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, kao i ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1415/3 15.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje kupališta i privremenih objekata predviđenih na lokaciji 8A, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, a na katastarskoj parceli br. 3447/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnih privremenih objekata.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Zagorki Peroč
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.